



CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRI034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.723.660,14	R\$ 921,61
Amortização do mês (a)	R\$ 105.116,95	R\$ 6.579,679
Juros do mês (b)	R\$ 152.416,33	R\$ 9.540,331
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 257.533,28	R\$ 16.120,010
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.466.126,86	R\$ 905,49

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 10.000,07
Aplicação Financeira	R\$ 291.982,17
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 115.268,71
Fundo de Carteira (203)	R\$ 85.309,12
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 91.404,34
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 237.742,93
(+) Liquidação	R\$ 162.313,49
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 29.219,33
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 257.533,29
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 113.303,80

AGENDA DE EVENTOS

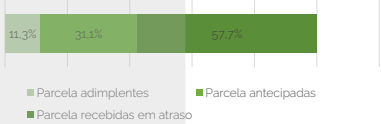
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 258.983,66
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

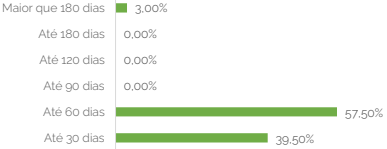
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 191.101,54	
Total recebido no mês	R\$ 152.313,45	79,7%
Parcela adimplentes	R\$ 17.200,00	11,3%
Parcela antecipadas	R\$ 47.303,26	31,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 87.810,19	57,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	39,50%	R\$ 18.685,74
Até 60 dias	1	57,50%	R\$ 27.200,23
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,00%	R\$ 1.417,29
Total	18	100,00%	R\$ 47.303,26

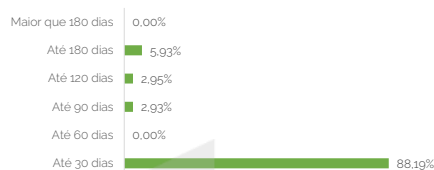
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	88,19%	R\$ 77.443,24
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	2,93%	R\$ 2.576,95
Até 120 dias	1	2,95%	R\$ 2.586,74
Até 180 dias	2	5,93%	R\$ 5.203,26
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 87.810,19

Parcelas recebidas em atraso | %

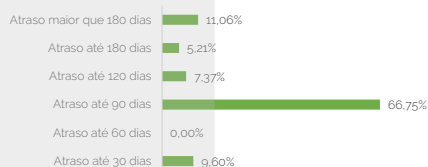


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	9,60%	R\$ 68.318,07
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	66,75%	R\$ 474.935,98
Atraso até 120 dias	2	7,37%	R\$ 52.412,78
Atraso até 180 dias	2	5,21%	R\$ 37.088,49
Atraso maior que 180 dias	2	11,06%	R\$ 78.717,66
Total	15	100,00%	R\$ 711.472,98

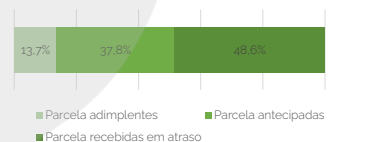
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

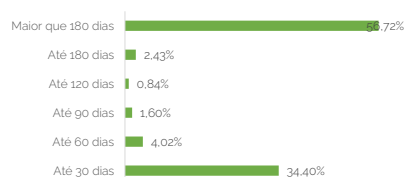
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

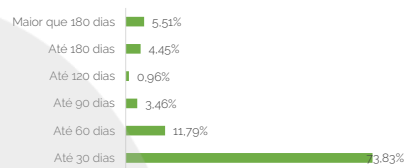
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

(-) Contratos quitados 0

(-) Contratos Cancelado 2

Resumo - Acumulado

Total de unidades 128

Unidades em Estoque 53

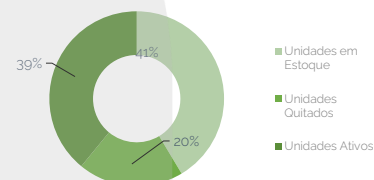
Unidades Quitados 25

Unidades Ativos 50

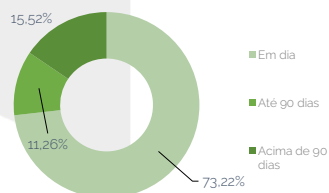
Permuta 0

Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	40	73,22%	R\$ 9.138.366,28
Atraso até 30 dias	3	7,45%	R\$ 930.127,17
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	3,81%	R\$ 474.935,98
Atraso até 120 dias	2	8,38%	R\$ 1.045.880,59
Atraso até 180 dias	2	3,27%	R\$ 407.682,62
Atraso maior que 180 dias	2	3,87%	R\$ 483.087,40
Total	50	100,00%	R\$ 12.480.080,04

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	nov-24
(a) Recebimento do mês - 11/2024	R\$ 149.893,76
(b) PMT Vincenda- 12/2024	R\$ 258.983,66
Razão de garantia atual % (a/b)	57,88%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	nov-24
(a) Recebimento do mês - 11/2024	R\$ 149.893,76
(b) PMT - 11/2024	R\$ 257.533,28
(c) Despesas - 11/2024	R\$ 29.219,33
(d) = (b) + (c)	R\$ 286.752,61
Razão de garantia atual % (a/d)	52,27%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	nov-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 711.472,98
(b) Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 10.000.175,38
Razão de garantia atual % (e/a)	7,11%
Situação da Razão	Enquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	nov-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 6.527.447,51
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 10.175.701,71
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.543.434,97
Razão de garantia atual % (e/a)	114,85%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/11/2024 até 30/11/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2024 até 30/11/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.